R O M Â N I A
JUDEŢUL BISTRIŢA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIŢA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 211/23.11.2026

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Partidul „Mișcarea Populară" - Filiala Bistrița-Năsăud, pentru spațiul situat în municipiul Bistriţa, str. Gheorghe Șincai nr.16, parter, cu destinaţia de sediu partid

Consiliul local al municipiului Bistriţa, întrunit în şedinţa ordinară din data de _____

având în vedere:

urgența determinată de faptul că termenul contractului de închiriere nr.66/435/T/07.12.2015, încheiat între Municipiul Bistrița și Partidul „Mișcarea Populară" - Filiala Bistrița-Năsăud expiră la data de 30.11.2026;

referatul de aprobare nr.121665/12.11.2026 al Primarului municipiului Bistriţa;

raportul comun nr.121666/12.11.2026 al Direcţiei Patrimoniu, al Direcției Juridice, Resurse Umane;

adresa Partidului „Mișcarea Populară" – Filiala Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.116452/27.10.2026;

contractul de închiriere nr.66/435/T/07.12.2015 încheiat cu Partidul „Mișcarea Populară" – Filiala Bistrița-Năsăud;

avizul ..... nr..... al Comisiei de urbanism;

avizul ..... nr..... al Comisiei juridice și administrație publică;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistriţa nr.128/21.10.2015 privind aprobarea închirierii directe a spațiului situat în municipiul Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr.16, în suprafață de 51,14 mp, în favoarea Partidului Mișcarea Populară - Filiala Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu partid;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistriţa nr.166/26.11.2020 privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de închiriere încheiate cu asociații și partide politice din municipiul Bistriţa, pentru spații cu destinația de sediu;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistriţa nr.279/27.11.2025 privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de

închiriere și de comodat încheiate de către Municipiul Bistrița pentru diferite spații cu destinația de sediu;

în conformitate cu:

prevederile Legii partidelor politice nr.14/2003, republicată;

prevederile art.26 și art.27 din Legea nr.334/2006 privind finanţarea activităţii partidelor politice şi a campaniilor electorale, republicată, cu modificările ulterioare;

prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;

prevederile Hotărârii nr.193/2026 a Guvernului României pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m^2) practicat pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe aparţinând domeniului public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, precum şi pentru locuinţele de serviciu, locuinţele de intervenţie şi căminele pentru salariaţi ai societăţilor reglementate de Legea societăţilor nr. 31/1990, companiilor şi societăţilor naţionale şi ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităţilor economice de stat ca regii autonome şi societăţi comerciale şi pentru curţile şi grădinile aferente suprafeţelor locative;

prevederile art.1777 şi următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit.c), art.129 alin.(1), alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.1 lit.a), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E:

ART.1.(1) – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.66/435/T/07.12.2015, încheiat între Municipiul Bistrița și Partidul Mișcarea Populară - Filiala Bistrița-Năsăud, pentru spațiul din imobilul situat în municipiul Bistriţa, str. Gheorghe Șincai nr.16, parter, în suprafaţă utilă de 51,14 mp identificat în CF nr.55676-C1 și cota de 4,88/1047 părți teren aferent, identificat în CF nr. 55676 Bistrița, în proprietatea Statului Român, aflat în administrarea Consiliului local al mun. Bistrița, cu destinaţia de sediu.

(2) – Durata contractului se prelungește începând cu 01.12.2026, pe o perioadă de 1 an, prin act adițional, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților, la solicitarea expresă a locatarului cu 30 de zile înainte de data expirării, cu excepția cazului în care acesta nu a respectat clauzele contractuale.

2

ART.2. – Chiria lunară este calculată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.193/2026, fiind în sumă de 314 lei/lună.

ART.3. – Pe toată perioada derulării contractului, se va respecta destinaţia prevăzută la art.1, sub sancţiunea rezilierii de drept a contractului.

ART.4. – Se împuterniceşte Primarul municipiului Bistriţa să semneze actul adiţional la contract.

ART.5. – Primarul municipiului Bistriţa, prin Direcţia Patrimoniu şi Direcţia Juridică, Resurse Umane, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistriţa în şedinţa ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv cu un număr de ___ voturi "pentru", ___ „împotrivă" şi ___ „abţineri".

ART.7. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane;
- Arhitect șef;
- Partidului „Mișcarea Populară" - Filiala Bistrița-Năsăud, mun.Bistrița, str. Gheorghe Șincai, nr.16;
- Primarului municipiului Bistriţa;
- Instituţiei Prefectului - judeţul Bistriţa-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIŢIAT DE PRIMAR,
GABRIEL LAZANY

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE

Notă:
Spre Raport arh. șef.

Bistriţa la_____
Nr._____
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcţie.
AI/CLC/2ex

3

CABINET PRIMAR
NR. 121665 / 12.11.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Partidul „Mișcarea Populară" - Filiala Bistrița-Năsăud, pentru spațiul situat în municipiul Bistriţa, str. Gheorghe Șincai nr.16, parter, cu destinaţia de sediu partid

În baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistriţa nr. 128/21.10.2015 spațiul situat în municipiul Bistriţa, str. Gheorghe Șincai nr.16, parter, a fost atribuit prin închiriere, Partidului „Mișcarea Populară" – Filiala Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu partid pe o perioadă inițială de 5 ani. Ulterior contractul a fost prelungit prin hotărârea Consiliului local nr.279 din data de 27.11.2025, în baza căreia s-a încheiat actul adițional numărul 3 la contractul de închiriere, pentru o perioadă de 1 an.

Având în vedere faptul că pentru actul adițional cu nr. 3 la contractul de închiriere nr.66/435/T/07.12.2015, termenul va expira la data de 30.11.2026, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistriţa cu nr. 116452/27.10.2026, reprezentanții organizației politice solicită prelungirea duratei contractului de închiriere pentru care termenul va expira.

Spațiul închiriat are suprafaţa totală de 51,14 mp și cota de 4,88/1047 mp părți teren aferent și este proprietatea Statului Român aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița.

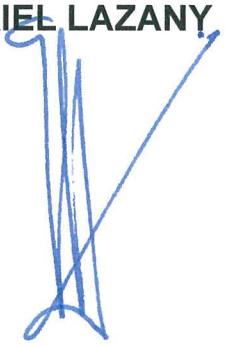
Având în vedere că Partidul „Mișcarea Populară" - Filiala Bistrița-Năsăud a respectat prevederile contractuale, inclusiv cele referitoare la plata chiriei, având obligațiile de plată achitate la zi, prin prezentul proiect de hotărâre, propun prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, prin act adițional, începând cu data de 01.12.2026, cu posibilitate de prelungire cu acordul ambelor părți și cu menținerea prevederilor contractuale existente, la solicitarea expresă a locatarului, cu 30 de zile înainte de data expirării, cu excepția cazului în care acesta nu a respectat clauzele contractuale.

De asemenea, urmare deplasării în teren s-a constatat că fațada a fost reabilitată, astfel că locatarul a respectat obligația de a efectua lucrări de reabilitare sau renovare a fațadei.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, a Legii partidelor Politice, ale Legii nr.334/2006 privind finanţarea

activităţii partidelor politice şi a campaniilor electorale, republicată, cu modificările ulterioare și ale Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.40/1999, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Partidul „Mișcarea Populară" - Filiala Bistrița-Năsăud, pentru spațiul situat în municipiul Bistriţa, str. Gheorghe Șincai nr.16, parter, cu destinaţia de sediu partid, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
GABRIEL LAZANY



AI/CLC/2EX

DIRECŢIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE
NR. 121666 / 12.11.2026

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Partidul „Mișcarea Populară" – Filiala Bistrița-Năsăud, pentru spațiul situat în municipiul Bistriţa, str. Gheorghe Șincai, nr.16, parter, cu destinaţia de sediu

Spațiul situat la parterul imobilului din str. Gheorghe Șincai, nr.16 în suprafaţă totală de 51,14 mp a fost atribuit Partidului „Mișcarea Populară" – Filiala Bistrița-Năsăud în anul 2015 prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistriţa nr.128/21.10.2015, fiind întocmit contractul de închiriere nr.66/435/T/07.12.2015 pe o perioadă inițială de 5 ani. Ulterior contractul a fost prelungit prin hotărârea Consiliului local nr.279/27.11.2025, în baza căreia s-a încheiat actul adițional nr.3 la contract pentru o perioadă de 1 an, termen care va expira la data de 30.11.2026.

Spațiul este identificat în CF nr.55676-C1 și cota de 4,88/1047 mp părți teren aferent identificat în CF nr.55676 Bistrița figurând în proprietatea Statului Român și administrarea Consiliului local fiind compus din două încăperi în suprafaţă de 39,74 mp și 3 încăperi în suprafaţă totală de 7,20 mp, ca dependințe și 4,20 mp din părțile de folosință comună.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistriţa cu nr. 116452/27.10.2026, reprezentanții organizației politice solicită prelungirea duratei contractului de închiriere în scopul continuării activității organizației.

Menționăm faptul că Partidului „Mișcarea Populară" – Filiala Bistrița-Năsăud a respectat prevederile contractuale, inclusiv cele referitoare la plata chiriei actualizată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.193/2026, la suma de 314 lei/lună, având obligațiile de plată achitate la zi.

De asemenea precizăm că, în ultima hotărâre a Consiliului local a fost introdusă o clauză expresă referitoare la obligația de a efectua lucrări de reabilitare sau renovare a fațadei stradale, cu respectarea prevederilor legale aplicabile. Urmare deplasării în teren s-a constatat că fațada a fost reabilitată.

Având în vedere cele menționate mai sus, prin prezentul proiect de hotărâre se propune prelungirea duratei pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.12.2026, cu posibilitate de prelungire cu acordul ambelor părți, la solicitarea expresă a locatarului cu 30 de zile înainte de data expirării, cu excepția cazului în care acesta nu a respectat clauzele contractuale.

Conform art.129 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, prevede: *"Consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale".*

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii partidelor politice nr.14/2003, republicată, ale Legii nr.334/2006 privind finanţarea activităţii partidelor politice şi a campaniilor electorale, republicată, cu modificările ulterioare și ale Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.40/1999, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Partidului „Mișcarea Populară" – Filiala Bistrița-Năsăud, pentru spațiul situat în municipiul Bistriţa, str. Gheorghe Șincai nr.16, parter, cu destinaţia de sediu, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului Local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru-Matei CINCEA
23.11.2026

A.I./C.L.C./2ex.